

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: **ROP-RUM-22608-LOC-1/2023**
Заводни број: **353-265/2023**
Датум: 11.09.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. листопштина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и **62/2023**) и члана 7., 8. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора Општине Рума, Рума, ул. Главна бр.155, ПИБ:101913980, МБ:08026106, поднетог путем пуномоћника Д.О.О."Envirotech" из Кикинде, ПИБ: 100508136, МБ: 08191247, законски заступник Мирослав Кукучка, ЈМБГ: [REDACTED], доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Општине Рума, Рума, ул. Главна бр.155, ПИБ:101913980, МБ:08026106, за издавање локацијских услова за изградњу црпне станице на к.п.бр.1290/1 у к.о. Грабовци, са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде и изградњом резервоара и мреже за одвођење опадне воде преко к.п.бр.: 2248, 2252, 2078 све у к.о. Грабовци, због недостатака у Идејном решењу, а које произилази из издатог обавештења имаоца јавног овлашћења ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, да је обавезна израда Урбанистичког пројекта за предметну локацију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтев, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20. 07. 2023. године, инвеститор Општина Рума, Рума, ул. Главна бр.155, ПИБ:101913980, МБ:08026106, путем пуномоћника Д.О.О."Envirotech" из Кикинде, ПИБ: 100508136, МБ: 08191247, законски заступник Мирослав Кукучка, ЈМБГ: 2710956890025, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу црпне станице на к.п.бр.1290/1 у к.о. Грабовци, са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде и изградњом резервоара и мреже за одвођење опадне воде преко к.п.бр.: 2248, 2252, 2078 све у к.о. Грабовци.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење(0-Главна свеска, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат Електроенергетских инсталација и 7- Пројекат технологије) бр. ИДР 01-РУ-2023, ИДР 01-РУ/Х-2023, ИДР 01-РУ/Е-2023 и ИДР 01-РУ/Т-2023 из априла 2023. године, pdf формат и dwg формату, израђен од стране Д.О.О."Envirotech" из Кикинде, Главног пројектанта:Давор Гудало, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 314 ПЗ92 17, одговорног пројектанта Јована Ђулума, дипл.инж.ел., бр. лиценце:350 НЗ07 09 и Горана Кнежевића, дипл.инж.технологије, бр. лиценце: 371 Е446 07.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ-овлашћење за подношење захтева и Овлашћење за плаћање трошкова у име инвеститора.

4. Републичку административна таксу и накнаду за ЦЕОП.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложено документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 9. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и обратио се прво надлежним Службама за катастар у Руми и Новом Саду и након тога имаоцима јавних овлашћења, за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 24.07.2023. године, под бројем 952-04-094-15267/2023, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 26.07.2023. године под бројем 956-302-18631/2023, РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад, доставила је копију плана са учртаним водовима.

Дана 18.08.2023. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, издало је Услове за пројектовање и прикључење на јавну инфраструктуру-јавну саобраћајницу.

Дана 04.08.2023. године, ЈП "Водовод" из Руме, донело је Услове за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

Дана 17.08.2023. године, АД "Телеком Србија" из Београда, донело је Услове за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу.

Дана 11.08.2023. године, Д.О.О. "Електропривреда Србије" из Београда, Огранак Електродистрибуција Рума, донело је Услове за пројектовање и прикључење на електродистрибутивну мрежу, уз констатацију да је потребно склапање уговора о недостајућој инфраструктури између овог предузећа и инвеститора Општине Рума.

Дана 10.08.2023. године Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, донело је Урбанистичко-техничке услова који су саставни део Локацијских услова.

Дана 18.08.2023. године, Јавно предузеће "Гас Рума" издало је Техничку информацију везано за услове паралелног вођења и укрштања са гасоводном инфраструктуром.

Дана 30.08.2023. године, Покрајински завод за заштиту природе из Новог Сада, донело је услов и мере заштите природе.

Дана 28.08.2023.године, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, је донело обавештење, у коме се наводи следеће:

" Увидом у достављену Информацију о локацији, констатовали су да је катастарска парцела број 1290/1 катастарска општина Грабовци, по намени економија, за коју постоји обавеза израде Урбанистичког пројекта. Према члану 8б, став 4. Закона о планирању и изградњи, услови за пројектовање и прикључење не могу бити у супротности са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, нити се њима могу мењати

планским документом утврђени урбанистички параметри, односно оспоравати планским документом утврђене намене.

С тим у вези, ово јавно предузеће, није у могућности дас изда тражени документ."

На основу свега горе изнетог донет је закључак, као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања истог у ситему ЦЕОП-а, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, електонским путем кроз систем ЦЕОП-а(Централни систем обједињене процедуре), таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач:

Тања Урбан

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш